



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/003/14

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	05.03.2014
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	20.03.2014		öffentlich

Betreff: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Am Reelsberg"

Sach- und Rechtslage:

Frau Julia Größchen hat mit beigefügtem Schreiben einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Am Reelsberg“ dahingehend gestellt, dass auf dem Grundstück Gemarkung Buke, Flur 11, Flurstück 70 die überbaubare Fläche auf das gesamte Grundstück ausgeweitet wird.

Frau Größchen ist bereit, die Kosten für die Änderungsplanung zu übernehmen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 20.02.2014 dem Rat einstimmig empfohlen, die Änderung des Bebauungsplanes zu beschließen. Dabei soll das Baufenster auf dem Flurstück Gemarkung Buke, Flur 11, Flurstück 70 zur östlichen Grenze einen Abstand von 5m einhalten.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Bebauungsplan „Reelsberg“ wird in einer 3. Änderung dahingehend überplant, dass das Baufenster auf der Fläche Gemarkung Buke, Flur 11, Flurstück 70 angepasst wird.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planunterlagen zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Reelsberg“ zu erarbeiten und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gemäß §§ 3, 4 BauGB durchzuführen**