



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/059/13

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	30.08.2013
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Verkehrsausschuss	26.09.2013		öffentlich

Betreff: Seniorenzentrum "An der Beke"

- a) Vorstellung eines baulichen Konzeptes für ein Seniorenzentrum
- b) Änderung des Bebauungsplanes "An der Beke" südlicher Teil

Sach- und Rechtslage:

Bereits 2007 hat es im Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde an 4 Sitzungstagen Beratungen zu diesem Thema gegeben. Auch 2 Vorträge wurden zur Information der Ausschussmitglieder gehalten. In der Sitzung am 29.11.2007 wurde die Verwaltung mit der Investorensuche beauftragt.

Um hierfür eine entsprechende Grundlage zu haben, hat die Verwaltung extern eine Marktanalyse erarbeiten lassen. Auch diese kam zu dem Ergebnis, dass ein Bedarf für die Gemeinde Altenbeken gegeben ist. Seit Spätherbst vergangenen Jahres wurden mit einem Projektentwickler Sondierungsgespräche geführt.

Im April dieses Jahres hat der Rat zu dem gemeindeeigenen Grundstück Gemarkung Altenbeken, Flur 22, Flurstück 373 (jetzt 407) die grundstückstechnischen Weichen für einen möglichen Verkauf gestellt.

In der heutigen Bauausschusssitzung wird ein bauliches Konzept für ein Seniorenzentrum vorgestellt. In Abstimmung mit dem Bauausschussvorsitzenden und dem Projektentwickler werden die unmittelbaren Nachbarn, die bereits mit Schreiben vom 26.04.2013 über die Planungsgedanken der Gemeinde informiert wurden, zur Bauausschusssitzung als Besucher eingeladen. Es ist ferner abgestimmt, dass die Sitzung bis zu 30 min unterbrochen werden kann, um den Zuschauern Gelegenheit für Fragen zu geben.

Sollte das Konzept eine grundsätzliche Zustimmung finden, so sollte die Verwaltung beauftragt werden, dass Bebauungsplanänderungsverfahren für den Bebauungsplan „An der Beke“ südlicher Teil zu betreiben.