



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/039/13

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	17.04.2013
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Verkehrsausschuss	02.05.2013		öffentlich

Betreff: 3. Änderung des Bebauungsplanes "Im Bruche"
-Entwicklung der Fläche westl. der Eggelandhalle

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Gemeinderates am 27.09.2012 wurde über die bauliche Entwicklung der Fläche westlich der Eggelandhalle beraten und beschlossen, zunächst ein Schallschutzgutachten in Auftrag zu geben, um genaue Angaben über die Ausmaße, insbesondere über die Höhe, der erforderlichen Lärmschutzwand zu erlangen. In einem weiteren Schritt solle dann über eine städtebaulich vertretbare Gestaltung dieser Anlage beraten werden.

Das für die Gemeinde tätige Planungsbüro Hoffmann & Stakemeier hat zunächst eine topographische Geländeaufnahme der Fläche gemacht und einen Planungsentwurf für eine Wohnbebauung auf dieser Fläche entwickelt. Im nächsten Schritt hat dann Herr Brokopf von der Akus GmbH eine schalltechnische Bewertung der Planung vorgenommen und die dazu notwendigen Höhen einer Schallschutzwand / eines Schallschutzwalles sowie mögliche Einschränkungen für die Wohnbebauung ermittelt.

In der Sitzung wird Herr Hoffmann vom Planungsbüro Hoffmann & Stakemeier die Ergebnisse vorstellen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss soll in seiner Sitzung darüber beraten, ob die Planungen zur Entwicklung dieser Fläche als Wohngebiet vertieft werden soll.

Beschlussvorschlag:
