



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/010/13

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	16.01.2013
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Verkehrsausschuss	31.01.2013	7	öffentlich

Betreff: Bauanträge

Sach- und Rechtslage:

I. Nachfolgend aufgeführte Bauanträge wurden zwischenzeitlich mit der Erklärung des Einvernehmens nach § 36 BauGB an das Bauordnungsamt des Kreises Paderborn zur weiteren Bearbeitung übersandt:

1. Antrag des Herrn Stephan Lynen, Hüttenstraße 74, 33184 Altenbeken, zur Anbringung einer Werbeanlage (Eingangsaufsteller) in Altenbeken, Hüttenstraße 74, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 993

2. Antrag des Herrn Ignatz Schröder, Sebastianstraße 14, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Carports und Überdachung des Freisitzes in Schwaney, Sebastianstraße 14, Gemarkung Schwaney, Flur 20, Flurstück 362

3. Antrag des Herrn Burkhard Köhlert und der Frau Juliane Niess, Hühnerfeld 14, 33184 Altenbeken, zum Anbau eines Flachdaches in Buke, Hühnerfeld 14, Gemarkung Buke, Flur 5, Flurstück 571

4. Antrag des Herrn Johannes Lütke-meier, Diekweg 4, 33184 Altenbeken, zur Aufstockung des Wohnhauses zur Errichtung einer Einliegerwohnung in Schwaney, Diekweg 4, Gemarkung Schwaney, Flur 9, Flurstück 339

5. Antrag der Frau Silvia Finke, Eichenweg 9, 33184 Altenbeken, zur Erweiterung des Wohnhauses und Neubau eines Geräteschuppens in Schwaney, Eichenweg 9, Gemarkung Schwaney, Flur 9, Flurstück 392

6. Antrag des Herrn Wladimir Palnau, Untere Sage 20, 33184 Altenbeken, zum Neubau einer Dachgaube in Altenbeken, Untere Sage 20, Gemarkung Altenbeken, Flur 7, Flurstück 252

7. Antrag des Herrn Markus Finke, Bredenweg 11, 33184 Altenbeken, zur Aufschüttung eines Grundstückes zur Niveauregulierung für eine spätere Bebauung im Gewerbegebiet Buke/Schwaney, Industriestraße 26, Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstück 226

8. Antrag des Herrn Wilhelm Brauer, Am Stadtgraben 15a, 33184 Altenbeken, zur Nutzungsänderung von einem EFH in ein ZFH und Ausbau der Dachgaube in Schwaney, Birkenweg 12, Gemarkung Schwaney, Flur 9, Flurstück 347

II. Folgende Unterlagen sind nach § 67 Bauordnung NW (Genehmigungsfreistellung) bei der Gemeinde Altenbeken eingegangen:

1. Antrag des Herrn Hans Benning, Vom-Stein-Straße 33e, 33175 Bad Lippspringe, zum Neubau eines Einfamilienhauses in Altenbeken, Kuhlbornstraße 78, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1313

III. Für folgenden Antrag war noch über die Erteilung des Einvernehmens zu beraten:

1. Bauvoranfrage auf Bebauung der Grundstücke Gemarkung Buke, Flur 5, Flurstücke 600 und 601 in der Straße Zu den Krukenwiesen im Ortsteil Buke

Mit der Bauvoranfrage soll die Bebaubarkeit der Flurstücke 600 und 601 mit jeweils einem 2-geschossigen Gebäude geklärt werden. Vorgesehen ist das jeweilige Objekt als Nutzung für Einfamilienhäuser. Eine Verkleinerung des Lageplans ist der Verwaltungsvorlage beigelegt.

Die beiden Grundstücke befinden sich südlich der B 64 und somit im nicht überplanten Bereich. Eine Bebauung im Außenbereich ist nur privilegierten Maßnahmen vorbehalten.

Für die Bebauung entlang der Schwaneyer Straße hat die Gemeinde 1994 eine Außenbereichssatzung aufgestellt, die im Jahr 2002 hinsichtlich der Bauvorhaben geändert wurde. Dem beigelegten Plan kann der Geltungsbereich der Satzung entnommen werden. Das Flurstück 601 ist teilweise im Plangebiet enthalten. Das Flurstück 600 liegt außerhalb des Plangebietes.

Nach Ansicht der Verwaltung kann das Einvernehmen zum Flurstück 600 nicht erteilt werden. Da bei dem Bauvorhaben auf dem Flurstück 601 der überwiegende Teil der Bebauung auch außerhalb des Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung liegt, kann auch hier das Einvernehmen nicht erteilt werden.