



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/063/13

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	12.09.2013
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Verkehrsausschuss	26.09.2013		öffentlich

- Betreff:** Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sökefeld“
- a) Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und TöB
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit
 - c) Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sökefeld“
 - d) Beschluss zur Offenlegung des Entwurfes zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sökefeld“ gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Sach- und Rechtslage:

Gemäß Bekanntmachung vom 12.08.2013 wurde die frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sökefeld“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 16.08. bis 06.09.2013 durchgeführt. Die Vorentwürfe zur Bauleitplanung haben in dieser Zeit öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit hatten auch die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Gelegenheit, Stellung zu nehmen.

Seitens der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange haben sich die in der beigefügten Synopse (Teil A) aufgeführten Behörden geäußert. Die Abwägungs- / Beschlussvorschläge dazu sind in der Anlage aufgeführt.

Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind bislang nicht eingegangen.

Beschlussvorschlag:

- zu a) Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die in der Synopse wiedergegebenen Entscheidungsvorschläge der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung zu beschließen.
- zu b) entfällt
- zu c) Dem Rat der Gemeinde wird empfohlen, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sökefeld“ gem. § 12 Abs. 1 BauGB zu

beschließen.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Gemarkung Altenbeken, Flur 23, Flurstücke 24 und 192 ganz sowie die Grundstücke 193, 265 und 268 teilweise.

- Zu d) Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen städtebaulichen Verträge gem. § 11 BauGB sowie einen Durchführungsvertrag gem. §12 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sökefeld“ vorzubereiten.

Hinweis:

Die Unterlagen zur Bauleitplanung (Stand „frühzeitige Beteiligung“) stehen im Ratsinformationssystem als pdf-Datei zur Verfügung.