



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/103/13

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	04.02.2014
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Verkehrsausschuss	20.02.2014	5	öffentlich

Betreff: Antrag auf Änderung der Abrundungssatzung "Reelsberg"

Sach- und Rechtslage:

Mit beigefügtem Schreiben haben Herr Tobias Flottmeier und Frau Simone Waldhoff eine Voranfrage für II-geschossiges Wohnhaus in der Straße „Reelsberg“ im Bereich der Abrundungssatzung „Reelsberg“ gestellt. Die Abrundungssatzung lässt für diesen Bereich nur eine eingeschossige Bauweise (mit zusätzlicher Begrenzung der Drempeelhöhe) zu.

Nach Ansicht des Fachamtes beim Kreis Paderborn ist das geplante Vorhaben nicht mit den Satzungs-Festsetzungen in Einklang zu bringen. Eine Erhöhung der Vollgeschossanzahl sei nicht über eine Befreiung zu handhaben, sondern müsse über eine entsprechende Änderung der Satzung realisiert werden.

Der Antragsteller ist bereit, die Kosten für ein solches Änderungsverfahren zu übernehmen.

Der Ausschuss sollte darüber beraten, ob ein Änderungsverfahren durchgeführt werden soll, mit dem Ziel die Anzahl der zulässigen Vollgeschosse auf 2 zu erhöhen. Es stellt sich weiterhin die Frage, ob eine solche Änderung für den gesamten Abrundungsbereich gelten soll, oder ob nur ein Übergang zur bestehenden Bebauung im übrigen Bereich am Reelsberg geschaffen werden soll, die vereinzelt auch 2-geschossig ist.