



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/102/13

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	04.02.2014
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Verkehrsausschuss	20.02.2014		öffentlich

- Betreff:** 27. Änderung FNP und Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Rotenbach“
- a) Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlegung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und TöB
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlegung nach § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit
 - c) Beschluss der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken
 - d) Beschluss des Bebauungsplanes "Am Rotenbach" als Satzung

Sach- und Rechtslage:

Gemäß Bekanntmachung vom 23.12.2013 wurden die Offenlegungen zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Am Rotenbach“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.01. bis 14.02.2014 durchgeführt. Die Entwürfe zur Bauleitplanung haben in dieser Zeit öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit hatten auch die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB die Gelegenheit, Stellung zu nehmen.

Bis zur Versendung der Einladungen zu dieser Sitzung werden die Offenlegungen noch nicht abgeschlossen sein. Die Unterlagen werden den Fraktionen ab dem 17.02.14 zur Verfügung gestellt.

Beschlussvorschlag:

- zu a) Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die in der Synopse (Teil A) zur Offenlegung nach § 4 Abs. 2 BauGB wiedergegebenen Abwägungs- und Entscheidungsvorschläge der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zu beschließen.
- zu b) Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die in der Synopse (Teil B) zur Offenlegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wiedergegebenen Abwägungs- und Entscheidungsvorschläge der Verwaltung zu der eingegangenen Anregung aus der Öffentlichkeit zu beschließen.

- zu c) **Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen und der Begründung gemäß § 5 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) zuzustimmen**
- zu d) **Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, den Bebauungsplan „Am Rotenbach“ in der zuletzt offengelegten Fassung einschließlich der Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen**

Hinweis:

Die Unterlagen zur Bauleitplanung (Stand „Offenlegung“) stehen im Ratsinformationssystem als pdf-Datei zur Verfügung.