



# Gemeinde Altenbeken

## Beschlussvorlage

**BA/093/12**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Amt              | Bauamt          |
| Abteilung        |                 |
| Berichterstatter | Pelizäus, Ewald |

|                |            |
|----------------|------------|
| Vorlagen-Datum | 31.10.2012 |
|----------------|------------|

| Gremium                    | Termin     | TOP-Nr. | Öffentlichkeitsstatus |
|----------------------------|------------|---------|-----------------------|
| Bau- und Verkehrsausschuss | 29.11.2012 |         | nichtöffentlich       |

**Betreff: Bauliche Nutzung der Fläche zwischen Burgstraße und Gänseberg**

### Sach- und Rechtslage:

Die Grundstückseigentümerin hat seit fast 20 Jahren immer wieder versucht, eine bauliche Nutzung der gesamten Grundstücksflächen zu erreichen. Bauvoranfragen haben dazu geführt, dass zwar eine Bebauung entlang des Gänseberges oder der Burgstraße in Aussicht gestellt wurden, die hintere Bebauung aber aufgrund einer fehlenden Bauleitplanung nicht zugelassen wurde. Aktuell ist ein Immobilienmakler eingeschaltet, der das Ziel verfolgt, die gesamte Fläche einer baulichen Nutzung zuzuführen. Der betroffene Grundstücksbereich zwischen Burgstraße und Gänseberg kann dem beigefügten Plan entnommen werden. Die Gesamtfläche ist ca. 4860 qm groß.

Die Verwaltung wird in der Bauausschusssitzung ein erstes Grobkonzept für eine bauliche Nutzung vorstellen.

In der Bauausschusssitzung soll darüber beraten werden, ob die Gemeinde einem Vorhaben- und Erschließungsplan begleitet, in dem die Verfahrensabwicklung durch die Gemeinde Altenbeken erfolgt. Das Ergebnis sollte ein einfacher Bebauungsplan sein, um die Gesamtfläche baulich nutzen zu können.

Die Verwaltung steht dem Planungsvorhaben positiv gegenüber, da die freie Fläche sich in der „Flächenbilanz“ der Gemeinde Altenbeken negativ auswirkt.

### Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt der Eigentümerin mitzuteilen, dass die Gemeinde einem Vorhaben- und Erschließungsplan verfahrensmäßig begleiten wird.