



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/049/12

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	30.05.2012
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Verkehrsausschuss	14.06.2012		öffentlich

- Betreff:** 3. Änderung des Bebauungsplanes "Stapelsberg II"
- a) Erörterung der Stellungnahmen der Behörden aus der frühzeitigen Beteiligung
 - b) Erörterung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der frühzeitigen Beteiligung
 - c) Beschluss zur Offenlegung der Bauleitplanungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sach- und Rechtslage:

Gemäß Bekanntmachung vom 18.04.2012 wurde die frühzeitige Beteiligung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Stapelsberg II“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 30.04. bis 18.05.2012 durchgeführt. Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes hat in dieser Zeit öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit hatten auch die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Gelegenheit, zur geplanten Änderung des Bebauungsplanes Stellung zu nehmen

Im Rahmen der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Stapelsberg II“ soll die Fläche Gemarkung Altenbeken, Flur 14, Flurstück 301 von einer öffentlichen Fläche in eine Fläche Sondergebiet (Ferienhausgebiet) umgewandelt werden.

Seitens der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange haben sich die in der beigefügten Synopse aufgeführten Behörden geäußert. Die Abwägungs- / Beschlussvorschläge sind ebenfalls in der Anlage aufgeführt.

Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen.

Beschlussvorschlag:

- zu a) Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die in der beigefügten Synopse wiedergegebenen Entscheidungsvorschläge der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung zu billigen.
- zu b) entfällt
- zu c) Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die Offenlegung des Entwurfes zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Stapelsberg II“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen.