



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/077/12

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	23.08.2012
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Haupt- und Finanzausschuss	20.09.2012		öffentlich

**Betreff: 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Krukenwiesen"
- Aufhebung der Haushaltssperre**

Sach- und Rechtslage:

Die weiteren Planungen zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet „Krukenwiesen“ wurden im Haushaltsplan der Gemeinde Altenbeken für das Jahr 2012 mit einem Sperrvermerk versehen.

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 19.04.2012 wurde die Verwaltung gebeten, bezüglich der geforderten Abstandsflächen mit der Bezirksregierung zu sprechen, um evtl. noch einige qm hinzugewinnen zu können.

Mit Schreiben vom 11.06.2012 hat die Bezirksregierung der Planung zugestimmt, auf der westlichen Seite des Plangebietes entlang der Grabenparzelle nunmehr einen 13 m breiten naturnah auszubildenden Uferrandstreifen anzulegen und die „fehlenden“ Kompensationsflächen an anderer Stelle auszuweisen. Gleichzeitig wurde angeregt, auf der westlichen Seite der Grabenparzelle ebenfalls einen 13m breiten Uferrandstreifen anzulegen.

Aus Sicht des Bauamtes kann dieser Anregung nicht gefolgt werden, weil die angesprochenen Flächen westlich der Grabenparzelle nicht im Eigentum der Gemeinde Altenbeken stehen. Für die weitere Planung würde dieses aber kein Hindernis darstellen.

Durch die Verringerung des Schutzstreifens von 30m auf 13m stehen für das Gewerbegebiet „Krukenwiesen“ somit ca. 4.400 m² zusätzliche Fläche zur Verfügung. Als nächster Schritt sollte die Planung unter Einbeziehung dieser Fläche angepasst werden.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Altenbeken, die Haushaltssperre für den Sperrvermerk für die Maßnahme IV11.0008 „Planung/Erschließung neues Gewerbegebiet“ aufzuheben.