



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/022/12

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	08.02.2012
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Verkehrsausschuss	08.03.2012		öffentlich

- Betreff:** 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“
- a) Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit
 - c) Beschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ als Satzung

Sach- und Rechtslage:

Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ hat in der Zeit vom 02.01.2012 bis 02.02.2012 einschließlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit hatten auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Gelegenheit, zur Änderungsplanung Stellung zu nehmen.

Im Rahmen der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ soll die festgesetzte „geschlossene Bauweise“ (§ 22 Abs. 3 BauNVO) in „offene Bauweise“ (§ 22 Abs. 2 BauNVO) geändert werden. Gleichzeitig wird durch die Aufnahme einer entsprechenden Festsetzung gemäß § 22 Abs. 4 BauNVO die Möglichkeit eröffnet, von der offenen Bauweise dahingehend abzuweichen, das Gebäude auch mit einer Länge von mehr als 50 m zulässig sind.

Seitens der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde der Kreis Paderborn, Umweltamt, zur Stellungnahme aufgefordert. Dieser hat erklärt, keine Anregungen und Bedenken zu haben.

Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen.

Beschlussvorschlag:

- zu a) Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- zu b) entfällt
- zu c) dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen. Ferner wird dem Rat der Gemeinde Altenbeken empfohlen der Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" zuzustimmen.