



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/038/11

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	31.03.2011
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	14.04.2011	9	öffentlich

Betreff: 1. Änderung des Bebauungsplanes Potthast

Sach- und Rechtslage:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Potthast“ waren früher die Einzelhandelsunternehmen Aldi und Rewe angesiedelt.

In einem Teilbereich des Gebäudes wird ein Netto- Lebensmittelmarkt einziehen. Die verbleibende Verkaufsfläche wird durch den Textilanbieter Firma KiK genutzt.

In der Bauausschusssitzung wurden die Planungen für die erforderlichen Umbaumaßnahmen vorgestellt. Zum Zeitpunkt dieser Sitzung war bereits zu erkennen, dass die Baugrenze auf der Südseite (Eingangsbereich) und auf der Nordseite dem neuen Nutzungskonzept anzupassen ist.

Seitens der Genehmigungsbehörde wird die Vorlage eines Lärmgutachtens gefordert, was zurzeit in Arbeit ist. Zwischen dem Planungsbüro, der Baugenehmigungsbehörde und der Gemeinde Altenbeken ist vereinbart worden, dass am 11.04.2011 ein Gespräch stattfindet, um die Baumaßnahme abzustimmen. Zu diesem Zeitpunkt erst wird es möglich sein, den gesamten Umfang des erforderlichen Bebauungsplanänderungsverfahrens zu beurteilen.

Die Verwaltung wird zur Ratssitzung am 14.04.2011 eine Tischvorlage mit den Änderungspunkten für das Verfahren der 1. Änderung des Bebauungsplanes vorlegen. In dieser Tischvorlage wird die Verwaltung auch näher darauf eingehen, ob und ggfs. in welchem Umfang eine Ausnahme/Befreiung von den Vorgaben des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Gemeinde Altenbeken für die Realisierung des KiK erforderlich sein wird.