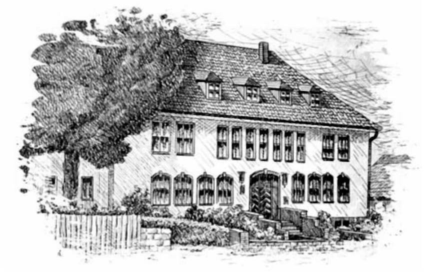

Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

BA/103/11

Vorlagen-Datum	30.11.2011

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	15.12.2011		öffentlich

Betreff: 3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof"
a) Erörterung der Stellungnahmen der Behörden aus der frühzeitigen Beteiligung
b) Erörterung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der frühzeitigen Beteiligung
c) Beschluss zur Offenlegung der Änderungsplanung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sach- und Rechtslage:
Gemäß Bekanntmachung vom 28.09.2011 wurde die frühzeitige Beteiligung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.10. bis 14.11.2011 durchgeführt.
Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ hat in dieser Zeit öffentlich ausgelegen.

Im Rahmen der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ soll die festgesetzte „geschlossene Bauweise“ (§ 22 Abs. 3 BauNVO) in „offene Bauweise“ (§ 22 Abs. 2 BauNVO) geändert werden. Gleichzeitig wird durch die Aufnahme einer entsprechenden Festsetzung gem. § 22 Abs. 4 BauNVO die Möglichkeit eröffnet, von der offenen Bauweise dahingehend abzuweichen, dass Gebäude auch mit einer Länge von mehr als 50m zulässig sind.

Seitens der Träger öffentlicher Belange hat sich lediglich der Kreis Paderborn, Umweltamt, zurückgemeldet und erklärt, keine Anregungen und Bedenken zu haben.

Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 01.12.2011 dem Rat empfohlen zu beschließen:

Beschlussvorschlag:
zu a) entfällt
zu b) entfällt
zu c) Die Offenlegung des Entwurfes zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird beschlossen