



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/073/11

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	23.09.2011
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	13.10.2011		öffentlich

Betreff: Rücknahme eines Beschlusses
25. Änderung des Flächennutzungsplanes
5. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schwaney/Buke"

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat in seiner Sitzung am 16.12.2010 nachfolgend aufgeführte Beschlüsse gefasst:

1. "Die Einleitung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken wird beschlossen. Im Rahmen dieser 25. Änderung soll der Flächennutzungsplan der Gemeinde Altenbeken dahingehend geändert werden, dass der im beigefügten Übersichtsplan (ohne Maßstab und ohne Planaussagen) dargestellte Änderungsbereich als Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 S. 1 Nr. 9 Buchstabe a) Baugesetzbuch dargestellt wird. Die bisherige Darstellung des Änderungsbereiches als Gewerbegebiet wird hierzu aufgegeben. Der geplante Änderungsbereich umfasst folgende Grundstücke: Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstücke 94, 95, 198, 96, 40, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103 und 132"
2. "Die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwaney/Buke“ wird beschlossen. Im Rahmen dieser 5. Änderung soll der Bebauungsplan dahingehend geändert werden, dass der im beigefügten Übersichtsplan (ohne Maßstab und ohne Planaussagen) dargestellte Änderungsbereich als Fläche für die Landwirtschaft gem. § 9 Abs. 1 S. 1 Nr. 18 Buchstabe a) Baugesetzbuch festgesetzt wird. Die bisherige Festsetzung des Änderungsbereiches als gewerbliche Bauflächen wird hierzu zurückgenommen. Der geplante Änderungsbereich umfasst folgende Grundstücke: Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstücke 94, 95, 198, 96, 40, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103 und 132"

Am 14.04.2011 wurde dem Bauantrag der Energiegenossenschaft Paderborner Land e.G. zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf eben diesen Flächen vom Rat der Gemeinde Altenbeken das Einvernehmen erteilt. Die Baugenehmigung für die Anlage liegt inzwischen vor und mit dem Bau wurde bereits begonnen.

Mit der Nutzung der Flächen für eine Photovoltaik-Anlage werden die in der Anlage mit einer gestrichelten Linie umrandeten, bislang freien Gewerbeflächen zukünftig gewerblich genutzt und eine Rücknahme der Flächen aus dem Gewerbegebiet ist obsolet. Die Beschlüsse sollten daher zurückgenommen werden.

Der Bau- und Verkehrsausschuss hat dem Rat in seiner Sitzung am 15.09.2011 empfohlen zu beschließen

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Beschluss zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken vom 16.12.2010 wird zurückgenommen. Die Grundstücksflächen: Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstücke 94, 95, 198, 96, 40, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103 und 132 werden weiterhin als Gewerbegebiet ausgewiesen.**
- 2. Der Beschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwaney/Buke“ vom 16.12.2010 wird zurückgenommen. Die Grundstücke: Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstücke 94, 95, 198, 96, 40, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103 und 132 werden weiterhin als gewerbliche Bauflächen ausgewiesen**