



Gemeinde Altenbeken

Beschlussvorlage

BA/026/11

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	17.03.2011
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Verkehrsausschuss	31.03.2011		öffentlich

**Betreff: 1. Änderung des Bebauungsplanes "Potthast" der Gemeinde Altenbeken
(Altstandort Aldi/Rewe)**

Sach- und Rechtslage:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Potthast“ der Gemeinde Altenbeken wurden im Jahre 1993 die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Einzelhandelsstandort an der Adenauerstraße (Altstandort Aldi/Rewe) geschaffen.

Nach Realisierung des neuen Aldi-Standortes an der Hüttenstraße wurde der Einzelhandelsstandort an der Adenauerstraße insgesamt nicht weiter genutzt.

Bei der Gemeinde Altenbeken hat sich ein Planungsbüro gemeldet, das den Umbau der bestehenden Immobilie plant, um das dann umgebaute Gebäude wieder einer Einzelhandelsnutzung zuzuführen.

Die Umbaupläne lagen zum Zeitpunkt der Erstellung der Verwaltungsvorlage noch nicht vor. Es ist jedoch davon auszugehen, dass für den geplanten Umbau der Bebauungsplan „Potthast“ der Gemeinde Altenbeken zu ändern sein wird. Der genaue Umfang der Bebauungsplanänderung kann jedoch erst bei Vorliegen der Umbauplanung ermittelt werden. Hierzu wird die Verwaltung in der Sitzung vortragen und ggfs. einen konkreten Beschlussvorschlag (Beschlussempfehlung für den Rat der Gemeinde Altenbeken) unterbreiten.