



Gemeinde Altenbeken

Beschlussvorlage

BA/047/10

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	28.05.2010
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Verkehrsausschuss	17.06.2010		öffentlich

**Betreff: 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken
(Erweiterung des Gewerbegebietes)**

Sach- und Rechtslage:

Im Gewerbegebiet der Gemeinde Altenbeken stehen momentan noch Flächen zur Größe von insgesamt 1,6 ha für eine sofortige Bebauung zur Verfügung. Angesichts des in der Regel großen Flächenbedarfs von Gewerbebetrieben sollten für die Zukunft neue Flächenkapazitäten geschaffen werden. Der Regionalplan stellt für eine Erweiterung des Gewerbegebietes Flächen zur Größe von ca. 3,9 ha nordwestlich des bestehenden GE-Gebietes zur Verfügung.

Für eine entsprechende Erschließung dieser Flächen muss zunächst der Flächennutzungsplan geändert sowie ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen folgenden Beschluss zu fassen:

Die Einleitung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken wird beschlossen. Im Rahmen dieser 24. Änderung soll der Flächennutzungsplan der Gemeinde Altenbeken dahingehend geändert werden, dass der im beigefügten Übersichtsplan (ohne Maßstab und ohne Planaussagen) dargestellte Änderungsbereich als Gewerbegebiet gem. § 5 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch i.V.m. § 1 Abs. 2 S. 1 Nr. 8 und § 8 Baunutzungsverordnung dargestellt wird.

Der geplante Änderungsbereich umfasst folgende Grundstücke: Gemarkung Buke, Flur 5, Flurstücke 618, 531, 427, 428 und 477