



# Gemeinde Altenbeken

## Verwaltungsvorlage

**BA/083/10**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Amt              | Bauamt          |
| Abteilung        |                 |
| Berichterstatter | Pelizäus, Ewald |

|                |            |
|----------------|------------|
| Vorlagen-Datum | 16.11.2010 |
|----------------|------------|

| Gremium                    | Termin     | TOP-Nr. | Öffentlichkeitsstatus |
|----------------------------|------------|---------|-----------------------|
| Bau- und Verkehrsausschuss | 02.12.2010 |         | öffentlich            |

**Betreff: Bauanträge**

### Sach- und Rechtslage:

**I. Nachfolgend aufgeführte Bauanträge wurden zwischenzeitlich mit der Erklärung des Einvernehmens nach § BauGB an das Bauordnungsamt des Kreises Paderborn zur weiteren Bearbeitung übersandt:**

1. 4. Verlängerungsantrag des Vorbescheids von Herrn Wilhelm Lütke-meier, Schlaunstraße 37, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses in Schwaney, Diekweg, Gemarkung Schwaney, Flur 9, Flurstück 520
2. Antrag auf Vorbescheid des Herrn Johannes Lütke-meier, Diekweg 4, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Einliegerwohnung in Schwaney, Diekweg 4, Gemarkung Schwaney, Flur 9, Flurstück 339
3. Antrag des Herrn Jürgen Görmann, Paderborner Straße 33, 33184 Altenbeken, zur Erneuerung des Daches; hier: veränderte Ausführung in Schwaney, Dammweg 4, Gemarkung Schwaney, Flur 20, Flurstück 436
4. Anzeige des Herrn Dr. Sven Burmester, Melmeke 16, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Kleingarage in Altenbeken, Melmeke 16, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstücke 824, 825
5. Antrag der Eheleute Bernd Woznitza und Sabine Fieseler, Adenauerstraße 8a, 33184 Altenbeken, zur Errichtung eines Doppelcarports in Altenbeken, Adenauerstraße 8a, Gemarkung Altenbeken, Flur 19, Flurstück 205
6. Antrag der Eheleute Beate und Thomas Nied, Obermühlenweg 9, 33184 Altenbeken, zum Umbau und Erweiterung des Wohnhauses in Altenbeken, Obermühlenweg 9, Gemarkung Altenbeken, Flur 6, Flurstück 110

7. Antrag des Herrn Jürgen Lütkemeyer, Paderborner Straße 17, 33184 Altenbeken, zum Umbau eines Stallgebäudes zu einer Werkstatt in Schwaney, Paderborner Straße 17, Gemarkung Schwaney, Flur 20, Flurstück 85
8. Antrag des Herrn Michael Reinke, Am Hammer 13, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Terrasse mit Überdachung in Altenbeken, Am Hammer 13, Gemarkung Altenbeken, Flur 15, Flurstücke 211, 132
9. Antrag der Eheleute Nelli und Viktor Steffen, Driburger Straße 29/29a, 33184 Altenbeken, zum Umbau des Dachgeschosses am Wohnhaus, Neubau eines Geräteschuppens und eines Carports; hier: veränderte Ausführung in Buke, Driburger Straße 29/29a, Gemarkung Buke, Flur 11, Flurstücke 121, 122, 41
10. Antrag auf Vorbescheid der Bauherrengemeinschaft Wilhelm Görmann und Franz-Josef Görmann, Erzkuhlenweg 10, 33184 Altenbeken, zum Abriss eines bestehenden Wohn- und Wirtschaftsgebäudes und Wiedererrichtung in der gleichen Größe und Bauform in Schwaney, Erzkuhlenweg 8, Gemarkung Schwaney, Flur 10, Flurstück 95
11. Antrag auf Vorbescheid des Herrn Manfred Bertelt, Ekwortstraße 6, 33184 Altenbeken, zur Aufstockung des Anbaus am Wohnhaus in Schwaney, Ekwortstraße 6, Gemarkung Schwaney, Flur 14, Flurstück 173
12. Antrag der Frau Roswitha Simon, Kuhlbornstraße 40, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Carports in Altenbeken, Kuhlbornstraße 40, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 656
13. Antrag auf Vorbescheid des Herrn Andreas Rütter, Dorfstraße 29, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses in Buke, Wiesenweg, Gemarkung Buke, Flur 5, Flurstück 576
14. Antrag der Gemeinde Altenbeken, Bahnhofstraße 54, 33184 Altenbeken, zur Erhöhung der Besucherzahl von 100 auf 190 Personen im Eggemuseum Altenbeken, Alter Kirchweg 7, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1045
15. Antrag des Herrn Thomas Kapodistrias, Rehbergstraße 9a, 33184 Altenbeken, zum Neubau einer Doppelgarage in Altenbeken, Rehbergstraße, Gemarkung Altenbeken, Flur 8, Flurstück 320
16. Antrag des Herrn Johannes Lütke-meier, Diekweg 4, 33184 Altenbeken, zur Aufstockung des Wohnhauses zur Errichtung einer Einliegerwohnung in Schwaney, Diekweg 4, Gemarkung Schwaney, Flur 9, Flurstück 339
17. Antrag des Herrn Heinz Müller, Heistermannweg 28, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Überdachung an einem Wohnhaus in Altenbeken, Heistermannweg 28, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 552
18. Antrag der Eheleute Tolga und Maria Jordan, Heistermannweg 23, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, in Altenbeken, Am Sportplatz 37, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1154
19. Antrag der Eheleute Stefanie und Tobias Schnelle, Ortwaldstraße 17, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Altenbeken, Schöne Aussicht 14, Gemarkung Altenbeken, Flur 7, Flurstück Teil von 21
20. Antrag der Firma Z.I.S. Kunststoff GmbH, Industriestraße 15, 33184 Altenbeken, zum Neubau einer Produktionshalle mit Bürogebäude und Außenlagerflächen in Buke, Industriestraße 13, Gemarkung Buke, Flur 6, Flurstücke 180, 181, 182

21. Antrag der Katholischen Kirchengemeinde Heilig Kreuz, Kirchplatz 3, 33184 Altenbeken, zur Sanierung des Pfarrheimes in Altenbeken; hier: Änderung der Fensteröffnungen, Kuhlbornstraße 3, Gemarkung Altenbeken, Flur 24, Flurstück 248

## **II. Folgende Unterlagen sind nach § 67 Bauordnung NW (Genehmigungsfreistellung) bei der Gemeinde Altenbeken eingegangen:**

1. Antrag der Eheleute Sarah und Frank Benteler, Von-Bodelschwingh-Straße 1, 33184 Altenbeken, auf Änderung der Dachform auf dem Carport, Abstellraum und Hauseingangsüberdachung in Altenbeken, Von-Bodelschwingh-Straße 1, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1235
2. Antrag der Eheleute Maria und Tolga Jordan, Heistermannweg 23, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung in Altenbeken, Am Sportplatz 37, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1154
3. Antrag der Eheleute Claudia und Daniel Volkhausen, Kuhlbornstraße 43, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses in Altenbeken, Kurt-Schumacher-Straße 7, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1269
4. Antrag der Eheleute Eugen und Vera Wald, Hossenbergstraße 43, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Altenbeken, Am Sportplatz 39, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1153
5. Antrag der Eheleute Elisabeth und Alexander Hardt, Schönborner Straße 5, 33100 Paderborn-Neuenbeken, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Altenbeken, Kurt-Schumacher-Straße 5, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1270
6. Antrag der Eheleute Natalie und Vladimir Iks, Pfarrer-Weyrather-Straße 9, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Altenbeken, Kurt-Schumacher-Straße 12, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1274

## **III. Für folgende Anträge war noch über die Erteilung des Einvernehmens zu beraten:**

1. Antrag auf Vorbescheid des Herrn Rüdiger Küting, Bodentalsweg 20, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses in Schwaney, Bodentalsweg, Gemarkung Schwaney, Flur 11, Flurstück 407

Als Anlage beigelegt sind das Anschreiben von Herrn Küting vom 18.10.2010 und ein Lageplan mit eingezeichneten Bauvorhaben.

Im Frühjahr dieses Jahres hat die Verwaltung umfangreiche Gespräche mit der Bezirksregierung und dem Kreis Paderborn hinsichtlich des Bauvorhabens von Herrn Küting geführt. Leider haben diese nicht zu einem positiven Ausgang geführt. Die Bezirksregierung Detmold hat Herrn Küting mit Schreiben vom 26.05.2010 die Gründe für die Versagung einer Bebauung dargelegt. Dieses Schreiben ist der Verwaltungsvorlage ebenfalls als Anlage beigelegt.

Seitens des Kreises Paderborn wird das Bauvorhaben aus verschiedenen Gründen ebenfalls sehr kritisch gesehen. Zurzeit erfolgt eine Beteiligung der verschiedenen Ämter im Kreishaushaus. Bis zur Bauausschusssitzung wird dieses Abstimmungsverfahren abgeschlossen sein, so dass das Ergebnis in der Bauausschusssitzung dargelegt werden kann.

2. Antrag auf Vorbescheid der Frau Heike Koch, Piepenturmweg 89, 33100 Paderborn, zum Neubau eines Einfamilienhauses in Schwaney, Am Rotenberg, Gemarkung Schwaney, Flur 6, Flurstück 1104

Der Verwaltungsvorlage sind das Schreiben von Frau Heike Koch, eingegangen bei der Gemeinde Altenbeken am 20.10.2010, und ein Lageplan beigelegt.

Geplant ist ein 2-geschossiges Gebäude mit einem „Flachdach“ mit 2° Dachneigung.

Bis zur Bauausschusssitzung wird der Kreis Paderborn eine Ortsbesichtigung durchführen um zu prüfen, ob sich das Bauvorhaben in die vorhandene Bebauung einfügt. Dieses ist erforderlich, da das Bauvorhaben im ungeplanten Innenbereich liegt und somit die Voraussetzung des § 34 BauGB erfüllt sein müssen.

Die Verwaltung wird den Ausschuss in der Bauausschusssitzung über das Ergebnis der Ortsbesichtigung informieren.

3. Antrag auf Vorbescheid der Urban / Goeken GbR, Hüttenstraße 2, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Eingangsstele in Altenbeken, Hüttenstraße 2, Gemarkung Altenbeken, Flur 24, Flurstück 382

Die Eingangsstele soll auf dem Grundstück der GbR errichtet werden. Der Standort ist mit dem Planer abgestimmt worden. Beschränkungen der Einsicht in Straßen sind durch den Standort nicht gegeben. Der Bauvoranfrage kann daher aus Sicht der Verwaltung zugestimmt werden.

Der Verwaltungsvorlage sind die Baubeschreibung, ein Detailplan Werbeanlage, ein Lageplan und ein Grundriss beigelegt.