



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/021/10

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	15.03.2010
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Verkehrsausschuss	22.04.2010		öffentlich

Betreff: Bauanträge

Sach- und Rechtslage:

I. Nachfolgend aufgeführte Bauanträge wurden zwischenzeitlich mit der Erklärung des Einvernehmens nach § BauGB an das Bauordnungsamt des Kreises Paderborn zur weiteren Bearbeitung übersandt:

1. Antrag der Eheleute Nadeschda und Andreas Klein, Am Springe 13, 33184 Altenbeken, zum Anbau einer Terrassenüberdachung in Buke, Am Springe 13, Gemarkung Buke, Flur 12, Flurstück 56
2. Antrag des Herrn Toni Knoke, Höhenweg 5, 33184 Altenbeken, zum Umbau eines Pferdestalls zu einer Garage in Schwaney, Höhenweg 5, Gemarkung Schwaney, Flur 10, Flurstück 561
3. Antrag des Herrn Johannes Claes, Adenauerstraße 5, 33184 Altenbeken, zur Nutzungsänderung einer Fläche in Weideland für landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetrieb, Herstellung einer Einfriedung und Parkfläche sowie Aufstellung eines Bauwagens als Geräte- und Materialraum in Altenbeken, Feldflur, Gemarkung Altenbeken, Flur 8, Flurstück 41
4. Antrag der Firma Berg (Konstruktionsbüro), Brokstraße 2, 33184 Altenbeken, zur Nutzungsänderung einer ehemaligen Scheune zu einem metallverarbeitenden Betrieb mit einer automatischen Fräsmaschine, hier: 1. Nachtrag der Baugenehmigung v. 21.12.2007, Az. 01263-07 in Schwaney, Brokstraße 2, Gemarkung Schwaney, Flur 20, Flurstück 79
5. Antrag der Eheleute Michaela und Marius Armstrong, Heistermannweg 8a, 33184 Altenbeken, zum Anbau eines Erkers in Altenbeken, Heistermannweg 8a, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1010
6. Antrag des Herrn Olaf Stiewe, Hellweg 29, 33184 Altenbeken, zum Teilausbau des Obergeschosses in Schwaney, Hellweg 29, Gemarkung Schwaney, Flur 14, Flurstück 340

7. 4. Verlängerungsantrag des Vorbescheides von Herrn Heinrich Hillebrand, An der Breien 6, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Wohnhauses in Schwaney, An der Gräfte, Gemarkung Schwaney, Flur 14, Flurstück 281

8. Antrag auf Vorbescheid der Eheleute Nadine und Tobias Niggemeyer, Osttorstraße 4, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Am Saule, Gemarkung Schwaney, Flur 11, Flurstück 507

9. Antrag des Herrn Jürgen Görmann, Paderborner Straße 33, 33184 Altenbeken, zur Erneuerung des Daches in Schwaney, Dammweg 4, Gemarkung Schwaney, Flur 20, Flurstück 436

10. 1. Nachantrag der Eheleute Nadeschda und Andreas Klein, Am Springe 13, 33184 Altenbeken, zum Anbau einer Terrassenüberdachung an das Wohnhaus in Buke, hier: geänderte Dachkonstruktion, Am Springe 13, Gemarkung Buke, Flur 12, Flurstück 56

11. Antrag des Herrn Engelbert Ernesti, Dune 1, 33184 Altenbeken, zum Neubau einer Maschinenhalle in Schwaney, Dune 1, Gemarkung Schwaney, Flur 1, Flurstück 92

12. Antrag auf Vorbescheid der Gemeindeverwaltung Altenbeken, Bahnhofstraße 5a, 33184 Altenbeken, zur bauplanungsrechtlichen Prüfung ob die nördliche Hälfte des Baugrundstücks mit einem I-geschossigen Wohnhaus bebaut werden kann in Buke, Mühlenweg, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1535

II. Folgende Unterlagen sind nach § 67 Bauordnung NW (Genehmigungsfreistellung) bei der Gemeinde Altenbeken eingegangen:

1. Antrag der Eheleute Angelika und Waldemar Becker, Enzianweg 84, 33100 Paderborn, zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Altenbeken, Von-Bodelschwingh-Straße 2, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1263

2. Antrag der BHG Tobias Böddeker und Simone Böddeker, Ringstraße 35, 33184 Altenbeken, zum An- und Umbau des Wohnhauses in Schwaney, Ringstraße 35, Gemarkung Schwaney, Flur 6, Flurstück 300

3. Antrag der Frau Simone Bendfeld, Badestraße 2, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses in Altenbeken, Schaffmeisterweg 11, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 877

4. Antrag des Herrn Simon Lütke-meier, Federathweg 36a, 33184 Altenbeken, zum Neubau einer Garage mit Geräteraum in Altenbeken, Federathweg 36a, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1259

5. Antrag des Herrn Werner Lummer, Winterbergstraße 28, 33184 Altenbeken, zur Errichtung eines Doppelcarports ohne Seitenwände in Altenbeken, Winterbergstraße 28, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 165

III. Für folgende Unterlagen muss noch das Einvernehmen der Gemeinde hergestellt werden:

1. Bauantrag der BGB-Grundstücksgesellschaft Herten, Hohewardstraße 345-349, 45699 Herten, vertreten durch Herrn Westerkofort, ALDI GmbH & Co.KG, 33758 Schloss Holte-Stukenbrock, zum Aufstellen von 3 Werbewandschilder und 1 Werbestandschild in Altenbeken, Hüttenstraße 67, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstücke 856, 857, 933, 934

2. Bauvoranfrage von Herrn Benstein, Am Marktplatz 7, Altenbeken zur Geländeprofilierung als vorbereitende Maßnahme für eine spätere Bebaubarkeit
3. Bauvoranfrage der ZIS Kunststoff GmbH, Industriestr., Altenbeken zur Geländeprofilierung als vorbereitende Maßnahme zur Betriebserweiterung und Neubau einer offenen Überdachung und einer Produktionshalle im Gewerbegebiet.

Die vorgenannten Bauvoranfragen sind in der Bauausschusssitzung am 14.05.2009 behandelt worden. Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat in der Sitzung am 04.06.2009 das Einvernehmen grundsätzlich erteilt. Die Verwaltung wurde beauftragt, beim Kreis Paderborn als Baugenehmigungsbehörde darauf hinzuwirken, dass insbesondere die Geländeprofilierung auf dem Grundstück Benstein einen Zeitraum von längstens 3 Jahren abgeschlossen sein muss.

Die Verwaltung wird zum Stand dieser Genehmigungsverfahren beim Kreis Paderborn Bericht erstatten. Im Hinblick auf die Tatsache, dass das Grundstück Benstein zur Zeit noch nicht durch eine Erschließungsstrasse erreicht werden kann, ist zwischen Herrn Benstein und der Gemeinde Altenbeken ein Vertrag hinsichtlich der Nutzung des Feldweges Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstück 133 (südlich des Gewerbegebietes) abzuschließen. Auch hierzu wird die Verwaltung Erläuterungen in der Sitzung geben

Die verkleinerte Flurkarte gibt die Grundstückssituation wieder.