



Gemeinde Altenbeken

Beschlussvorlage

BA/056/10

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	14.06.2010
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	01.07.2010		öffentlich

Betreff: Änderung des Flächennutzungsplanes (Ausweisung einer allgemeinen Wohngebietsfläche im Ortsteil Buke)

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Altenbeken am 04.02.2010 wies die Verwaltung darauf hin, dass über eine etwaige Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes im Ortsteil Buke noch politisch zu beraten sei. Der hier in Rede stehende Bereich kann dem beigefügten Übersichtsplan entnommen werden.

Ein Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Ziel, die Fläche als Allgemeines Wohngebiet auszuweisen, wurde vom Rat der Gemeinde Altenbeken am 18.09.2008 gefasst, allerdings unter dem Vorbehalt, dass die Bezirksregierung Detmold ihre landesplanerische Zustimmung zur geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes erteilt.

Im Rahmen eines Ortstermines am 11.02.2009, an dem Vertreter der Gemeindeverwaltung und der Bezirksregierung teilgenommen haben, hatte die Bezirksregierung deutlich zum Ausdruck gebracht, dass aufgrund des fehlenden konkreten Bedarfs an Wohnbauland die hier in Rede stehende Fläche grundsätzlich nur dann – d.h. mit weiteren Einschränkungen - als Wohnbaufläche im FNP dargestellt werden kann, wenn für andere peripher gelegene Flächen (Freiraum) die Wohngebietsausweisung zurückgenommen werde. Bezüglich der weiteren Einzelheiten wird auf den Aktenvermerk vom 17.02.2009 verwiesen, der den Fraktionsvorsitzenden mit Schreiben der Verwaltung vom 04.05.2009 übersendet wurde.

Die letzten Beratungen zu dem Thema fanden in der Sitzung des Bau-, Natur-, Umwelt- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Altenbeken am 14.05.2009 und somit vor mehreren Monaten statt. Es wurde deshalb in der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 04.02.2010 vereinbart, dass die Fraktionsvorsitzenden über den Sachverhalt bzw. Sachstand erneut informiert werden. Diese Information erfolgte mit Schreiben der Verwaltung vom 05.02.2010.

In der heutigen Sitzung ist darüber zu beraten, ob einem „Flächentausch“ innerhalb der im Flächennutzungsplan/Regionalplan als Siedlungsflächen dargestellten Bereiche grundsätzlich

zugestimmt wird. Die für einen Flächentausch grundsätzlich in Frage kommenden Flächen wurden den Fraktionsvorsitzenden gem. Beschluss des Bau-, Natur- und Umweltausschusses vom 14.05.2009 mit Schreiben der Verwaltung vom 27.05.2009 mitgeteilt.

Bei den Beratungen ist zu berücksichtigen, dass ein Flächentausch – aufgrund der hohen Wertigkeit der hier in Rede stehenden Flächen zur Größe von ca. 3,6 ha – sehr wahrscheinlich nicht im Verhältnis 1:1 erfolgen kann.

Die grundsätzlich (d.h. mit der Bezirksregierung noch nicht abgestimmten) zur Verfügung stehenden Tauschflächen wurden in der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Altenbeken am 17.06.2010 vorgestellt.

Der Ausschuss hat in der v.g. Sitzung einstimmig die Beschlussempfehlung an den Rat der Gemeinde Altenbeken ausgesprochen, dass für die weiteren Verhandlungen mit der Bezirksregierung Detmold lediglich die Fläche im nördlichen Bereich des Bebauungsplanes „Orthagen“ zur Größe von ca. 0,89 ha als Tauschfläche angeboten werden soll. Diese Fläche wurde im Jahr 1994 im Rahmen der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen und ist im Bebauungsplan „Orthagen“ als Fläche für die Landwirtschaft festgesetzt.