



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/004/10

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	07.01.2010
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Verkehrsausschuss	04.02.2010		öffentlich

Betreff: Bauanträge

Sach- und Rechtslage:

I. Nachfolgend aufgeführte Bauanträge wurden zwischenzeitlich mit der Erklärung des Einvernehmens nach § BauGB an das Bauordnungsamt des Kreises Paderborn zur weiteren Bearbeitung übersandt:

1. Antrag der Frau Ina Zins, Kuhlbornstraße 69, 33184 Altenbeken, zur Nutzungsänderung: Kellerraum in Second-Hand-Kinderladen in Altenbeken, Kuhlbornstraße 69, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 755
2. Antrag des Herrn Alexander Sorich, Pfarrer-Weyrather-Straße 26, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Carports in Altenbeken, Pfarrer-Weyrather-Straße 26, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 574
3. Antrag des Altenbekener Karneval-Clubs 1971 e.V., Haidhügelweg 2, 33184 Altenbeken, zum Abbruch des Vereinsheimes in Altenbeken, Haidhügelweg 2, Gemarkung Altenbeken, Flur 23, Flurstück 308
4. Antrag des Herrn Michael Vogt, Heistermannweg 87, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Einzelgarage in Altenbeken, Heistermannweg 87, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 876
5. Antrag der Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG, Hohewardstraße 345-349, 45699 Herten, zum Neubau eines Aldi-SB-Marktes in Altenbeken, Hüttenstraße 67, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstücke 856, 857, 933, 934
6. Antrag der Immobilienverwaltung Grunwald, Bahnhofstraße 13, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Bürogebäudes in Altenbeken, Schwarzer Weg 3, Gemarkung Altenbeken, Flur 23, Flurstück 300, 308

7. Antrag des Herrn Wilhelm Schünemann, Schwarzer Weg 8, 33184 Altenbeken, zum Anbau an ein Wohngebäude zur Wohnraumerweiterung und Abbruch von einem Geräteschuppen in Altenbeken, Schwarzer Weg 8, Gemarkung Altenbeken, Flur 9, Flurstück 119
8. Antrag des Herrn Olaf Stiewe, Hellweg 29, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Geräteschuppens, 2 Geräteunterstände, eines Carports, eines Kellers und Umbau eines Stallgebäudes in Schwaney, Hellweg 29, Gemarkung Schwaney, Flur 14, Flurstück 340
9. Antrag der Lebenshilfe Wohnen GmbH NW, Abtstraße 21, 50354 Hürth, zum Neubau einer Fertiggarage in Altenbeken, Hüttenstraße 65, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 859
10. Antrag der Gemeinde Altenbeken, Bahnhofstraße 5a, 33184 Altenbeken, zur Errichtung/Aufstellung eines Streugutsilos in Buke, Industriestraße 35, Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstück 239
11. 1. Verlängerungsantrag der Baugenehmigung der Frau Rita Gehlhaus, Ossensteg 11a, 33184 Altenbeken, zum Ausbau des Dachgeschosses in Altenbeken, Adenauerstraße 38, Gemarkung Altenbeken, Flur 22, Flurstück 212
12. Antrag des Herrn Günter Steller, Ulrichstraße 9, 33184 Altenbeken, zur Errichtung eines Balkons als Stahlkonstruktion am Wohnhaus in Altenbeken, Ulrichstraße 9, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 314
13. Antrag des TuS Egge Schwaney e.V. 1921, vertreten durch Wilfried Kröger, Diekweg 3, 33184 Altenbeken, zur Erweiterung eines Vordachs am Sportheim Schwaney, Osttorstraße 21, Gemarkung Schwaney, Flur 9, Flurstück 491
14. Antrag der St. Sebastian-Schützenbruderschaft Schwaney 1733 e.V., vertreten durch Werner Rustemeier, Ringstraße 48, 33184 Altenbeken, zur Änderung der Rettungswege in der Schießanlage in der Schützenhalle Schwaney, Sebastianstraße 13, Gemarkung Schwaney, Flur 20, Flurstück 6, 189, 344
15. Antrag des Herrn August Schulze, Christian-Schütze-Straße 4, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Carports in Altenbeken, Christian-Schütze-Straße 4, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 678
16. Antrag des Herrn Johannes Eikel, Osttorstraße 3, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Viehunterstandes in Schwaney, Neuenheerser Straße, Gemarkung Schwaney, Flur 11, Flurstücke 355, 356, 595
17. Antrag des Herrn Albert Gellermann, Adenauerstraße 48, 33184 Altenbeken, zum Ausbau eines Dachgeschosses mit 2 WE in Altenbeken, Adenauerstraße 48, Gemarkung Altenbeken, Flur 22, Flurstück 176
18. Bauvoranfrage der Eheleute Matthias und Simone Möllers, Husener Straße 36, 33098 Paderborn, zur Überprüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Baus eines Einfamilienhauses mit Garage in Altenbeken, Badestraße, Gemarkung Altenbeken, Flur 19, Flurstück 162
19. Antrag der Frau Monika Rüsing und des Herrn Sascha Schenk, Dorfstraße 48, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Carports in Buke, Dorfstraße 48, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1585
20. Antrag des Vereins ESV TuS 98 Altenbeken, vertreten durch Karl Winsel, Alter Kirchweg 27, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Doppelgarage auf dem Sportplatz Altenbeken, Kuhlbornstraße, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 735

21. Bauvoranfrage des Herrn Karl Bolbrock, Hühnerfeld 5, 33184 Altenbeken, zur Erweiterung einer vorhandenen Feldscheune in Buke, Gemarkung Buke, Flur 1, Flurstück 21
22. Antrag der BHG Karin Stolla und Carsten Kirchenberg, Am Knobbenberg 15, 33184 Altenbeken, zum Umbau und Renovierung des linken Teils des Gebäudes Paderborner Straße 36 in Schwaney, hier: veränderte Ausführung, Gemarkung Schwaney, Flur 3, Flurstück 321
23. Antrag der St. Sebastian Schützenbruderschaft Schwaney, Sebastianstraße 13, 33184 Altenbeken, zur Neuerrichtung des Vogelschießstandes in Schwaney, Paderborner Straße, Gemarkung Schwaney, Flur 20, Flurstücke 6, 189, 344
24. Verlängerungsantrag des Vorbescheides des Herrn Wilhelm Lütkeemeier, Schlaunstraße 37, 33184 Altenbeken zum Neubau eines Einfamilienhauses in Schwaney, Diekweg, Gemarkung Schwaney, Flur 9, Flurstück 520
25. Antrag der Frau Anneliese Höschen, Feldmark 15, 33184 Altenbeken zur Nutzungsänderung landwirtschaftlich genutzter Gebäude in gewerblich genutzte Lagerflächen in Altenbeken, Feldmark 15, Gemarkung Altenbeken, Flur 10, Flurstück 209
26. Antrag des Herrn Bernfried Drewes, Tegelweg 1, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Carports in Altenbeken, Tegelweg 1, Gemarkung Altenbeken, Flur 10, Flurstück 319
27. Antrag der Eheleute Susanne und Jürgen Görmann, Paderborner Straße 33, 33184 Altenbeken, zum Anbau eines Esszimmers; hier: veränderte Ausführung, in Altenbeken, Paderborner Straße 33, Gemarkung Schwaney, Flur 20, Flurstück 215
28. Antrag der Bauherrengemeinschaft Stefanie Bannenberg und Andre Bartsch, Brokstraße 18a, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Schwaney, Triftweg 6, Gemarkung Schwaney, Flur 6, Flurstück 1112
29. 1. Verlängerungsantrag der Baugenehmigung des Herrn Ernst Niewels, Dorfstraße 12, 33184 Altenbeken, zum Anbau einer Maschinenhalle in Buke, Dorfstraße 12, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1262
30. Bauantrag des Herrn Armin Kraft, Am Siep 2, 33184 Altenbeken, zur Erweiterung des bestehenden Einfamilienwohnhauses zum Zweifamilienwohnhaus durch Ausbau der Garage zu Wohnräumen und Einbau einer Dachgaube in Altenbeken, Am Siep 2, Gemarkung Altenbeken, Flur 4, Flurstück 69
31. Bauantrag der Eheleute Norbert und Elisabeth Goeke, Höhenweg 10, 33184 Altenbeken, zur Errichtung eines Abstellraumes für Gartengeräte in Schwaney, Höhenweg 10, Gemarkung Schwaney, Flur 10, Flurstück 321
32. Bauantrag der Eheleute Katja und Joachim Padberg, Reelsberg 14, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport in Buke, Dionysiusstraße 5a, Flur 10, Flurstück 1597
33. Bauantrag der Frau Stephanie Gillmann, Volkwortstraße 8, 33184 Altenbeken, zum Neubau einer Garage mit Geräteraum in Schwaney, Volkwortstraße 8, Gemarkung Schwaney, Flur 6, Flurstück 1035
34. Verlängerungsantrag des Vorbescheides des Herrn Josef Breker, Brückenstraße 6, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses in Altenbeken, Brückenstraße 6, Gemarkung Schwaney, Flur 20, Flurstück 390

35. Bauantrag der Gemeinde Altenbeken, Bahnhofstraße 5a, 33184 Altenbeken, zur Errichtung/Aufstellung eines Hackschnitzzellagers für den Bau- und Betriebshof im Gewerbegebiet Buke/Schwaney, Industriestraße 35, Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstück 239
36. Bauvoranfrage des Herrn Ferdinand Fornefeld, Schwaneyer Straße 24, 33184 Altenbeken, zum befristeten Aufbau eines Lagerzeltplatzes in Buke, Schwaneyer Straße 24, Gemarkung Buke, Flur 5, Flurstück 481
37. Antrag des Herrn Christian Göke, Hüttenstraße 50, 33184 Altenbeken, zum Anbau eines eingeschossigen Büroraumes in Altenbeken, Ahornstraße 1, Gemarkung Altenbeken, Flur 7, Flurstück 303
38. Antrag der Eheleute Anastasia und Friedrich Löwen, Dorfstraße 32, 33184 Altenbeken, zum Anbau einer Einliegerwohnung und Neubau von 2 Carports in Buke, Dorfstraße 32, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1595
39. Antrag der Egge-Wasserwerke GmbH, Rolandsweg 80, 33102 Paderborn, zum Neubau eines Gebäudes mit Pumpen-, Filtrat- und Neutralisationsraum im Untergeschoss sowie Technik- und Betriebsräumen im Erdgeschoss (Filteranlage), veränderte Ausführung, in Buke, Hossengrund, Gemarkung Buke, Flur 11, Flurstück 140
40. Antrag der Eheleute Matthias und Simone Möllers, Husener Straße 36, 33098 Paderborn, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Altenbeken, Badestraße 15, Gemarkung Altenbeken, Flur 19, Flurstück 162
41. Antrag des Herrn Friedhelm Nolte, Brokstraße 17, 33184 Altenbeken, zum Ausbau des UG zu einer Ergotherapie, Podologie, Friseur im Altenwohnheim „Füllenhof“ in Schwaney, Brokstraße 14, Gemarkung Schwaney, Flur 10, Flurstück 287
42. Antrag der Eheleute Monika und Franz-Josef Schadomsky, Ahornstraße 44, 33184 Altenbeken, zur Aufstellung eines Wohnwagens als bauliche Anlage in Altenbeken, Heinrich-Neuheuser-Weg 12, Gemarkung Altenbeken, Flur 21, Flurstück 138
43. Bauvoranfrage des Herrn Sergej Tytschina, Driburger Straße 2, 33184 Altenbeken, zur Errichtung und Anlage eines PKW-Abstellplatzes mit Bürocontainer für Gewerbebetrieb: Kfz-Handel (PKW-Export) in Buke, Schwaneyer Straße 21, Gemarkung Buke, Flur 5, Flurstück 318
44. Antrag der Eheleute Nelli und Viktor Steffen, Driburger Straße 29a, 33184 Altenbeken, zum Umbau des Dachgeschosses am Wohnhaus, Neubau eines Geräteschuppens und eines Carports in Buke, Driburger Straße 29/29a, Gemarkung Buke, Flur 11, Flurstücke 121, 122, 41
45. Antrag des Herrn Alois Wiethaup, Paderborner Straße 30, 33184 Altenbeken, zum Umbau einer Remise in Schwaney, Paderborner Straße 30, Gemarkung Schwaney, Flur 3, Flurstück 283

II. Folgende Unterlagen sind nach § 67 Bauordnung NW (Genehmigungsfreistellung) bei der Gemeinde Altenbeken eingegangen:

1. Antrag der Eheleute Josef und Natalia Wald, Am Sportplatz 17, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Altenbeken, Am Sportplatz 17, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1157
2. Antrag des Herrn Andreas Schäfers, Eggering 48, 33184 Altenbeken, zum Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung in Altenbeken, Eggering 48, Gemarkung Altenbeken, Flur 6, Flurstücke 401, 402
3. Antrag des Herrn Andre Vogt, Orthagen 38, 33184 Altenbeken, zum Anbau eines Wintergartens in Buke, Orthagen 38, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1474
4. Antrag der Frau Anja Jeß-Hartinger, Eckernkamp 4, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Carports in Schwaney, Eckernkamp 4, Gemarkung Schwaney, Flur 6, Flurstück 802
5. Antrag der Eheleute Helga und Raimund Sudhoff, Haidhügel 2, 33100 Benhausen, zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage/Carport in Schwaney, Am Koksberg 13a, Gemarkung Schwaney, Flur 11, Flurstück 671
6. Antrag der Eheleute Helene und Oskar Betke, Marienstraße 4, 33175 Bad Lippspringe, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Altenbeken, Am Sportplatz 5, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1134
7. Antrag der Eheleute Stefan und Melanie Koch, Eggering 70, 33184 Altenbeken, zum Neubau ein Einfamilienhauses mit Garage in Altenbeken, Von-Bodelschwingh-Straße 8, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1266
8. Antrag der Eheleute Tanja und Stephan Bolbrock, Ellerweg 5, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und zwei Carports in Buke, Hachmannstraße 33, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1576
9. Antrag des Herrn Karl Hungreder, Am Mühlenbach 19, 33184 Altenbeken, zur Errichtung eines Carports in Altenbeken, Am Mühlenbach 19, Gemarkung Altenbeken, Flur 20, Flurstück 274
10. Antrag des Herrn John Feldmann, Ringstraße 11, 33184 Altenbeken, zum Ausbau des Dachgeschosses in Schwaney, Ringstraße 11, Gemarkung Schwaney, Flur 6, Flurstück 870
11. Antrag der Eheleute Michaela und Michael Rabke, Schaffmeisterweg 9, 33184 Altenbeken, zum Anbau an ein Wohnhaus in Altenbeken, Schaffmeisterweg 9, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 878
12. Antrag der Eheleute Ina und Fjodor Grenz, Lichtenturmweg 45, 33100 Paderborn, zum Neubau eines Einfamilienhauses in Altenbeken, Von-Bodelschwingh-Straße 4, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1264