

Verwaltungsvorlage

Vorlagennummer:

BA/492/07

Fortschreibung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Detmold - Teilabschnitt Höxter-Paderborn

hier: Absichtserklärung zur Rücknahme von Gewerbeflächen

öffentlich

Sitzung am:	Beratungsorgan/Beschlussorgan:	Berichterstatter:
14.06.2007	Gemeinderat	Herr Hauptfleisch

Beschlussvorschlag:

Bei der nächsten Änderung des Flächennutzungsplanes bzw. Bebauungsplanes Gewerbegebiet Buke / Schwaney sind die im beigefügten Plan dargestellten Flächen als Gewerbeflächen zurückzufahren.

Begründung:

Unter Bezug auf die Beratungen in der Haupt- und Finanzausschusssitzung am 31. 5. 2007 ist als Anlage zu dieser Verwaltungsvorlage eine Karte beigefügt, in der drei Bereiche dargestellt sind, die auf Dauer einer gewerblichen Nutzung nicht zugeführt werden können. Daher ist es nur konsequent, diese Flächen zukünftig bei einer Änderung des Flächennutzungsplanes bzw. Bebauungsplanes als ausgewiesenes Gewerbegebiet zurückzufahren. Diese Absichtserklärung ist nach Auffassung der Verwaltung hilfreich in der Argumentation zur Ausweisung neuer Gewerbeflächen für die Gemeinde Altenbeken im Regionalplan - Teilabschnitt Paderborn-Höxter.

Insgesamt handelt es sich bei der Fläche um rd. 5,15 Hektar.